ФГУП"Росстехинвентаризация"
филиал ФГУП"Ростехинвентаризация" по Алтайскому краю
Змеиногорский отдел

Область, республика, край *Алтайский край*

Район *Змеиногорский район*

Населенный пункт *Город Змеиногорск*

Район города

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

№ 84 по улице (пер.) Волкова (Лит. Л)

Инвентарный номер						
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый номер	22:67:				2705/0114:Л1	
	А:	Б:	В:	Г:	Д:	Е:

Паспорт составлен по состоянию на 24.03.2005г

I. Регистрация прав собственности на здания

(реестровый номер №)

Дата регист-рации	Субъект права	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности
		выдан: №	
		выдан: №	

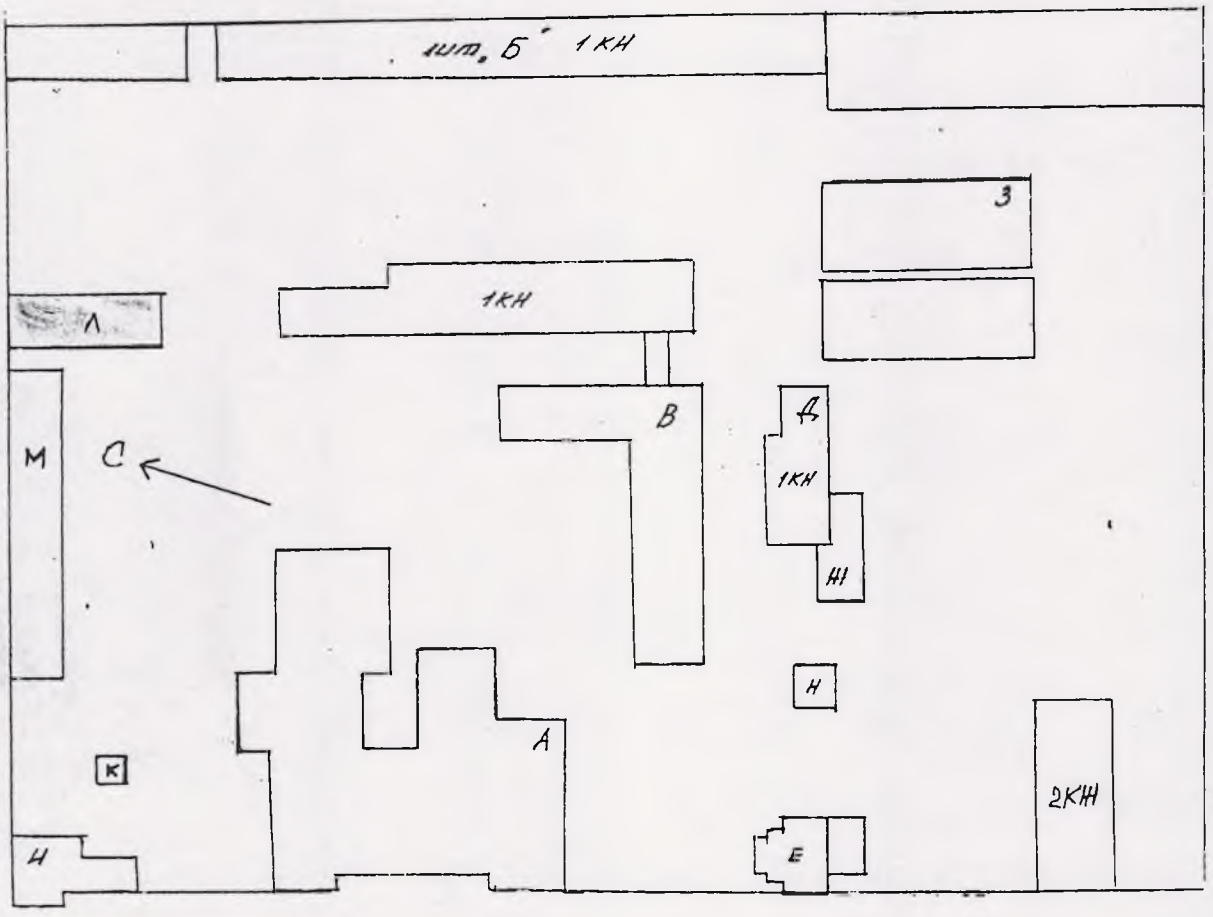
права на участки

		выдан: №	

Учет запрещений и арестов

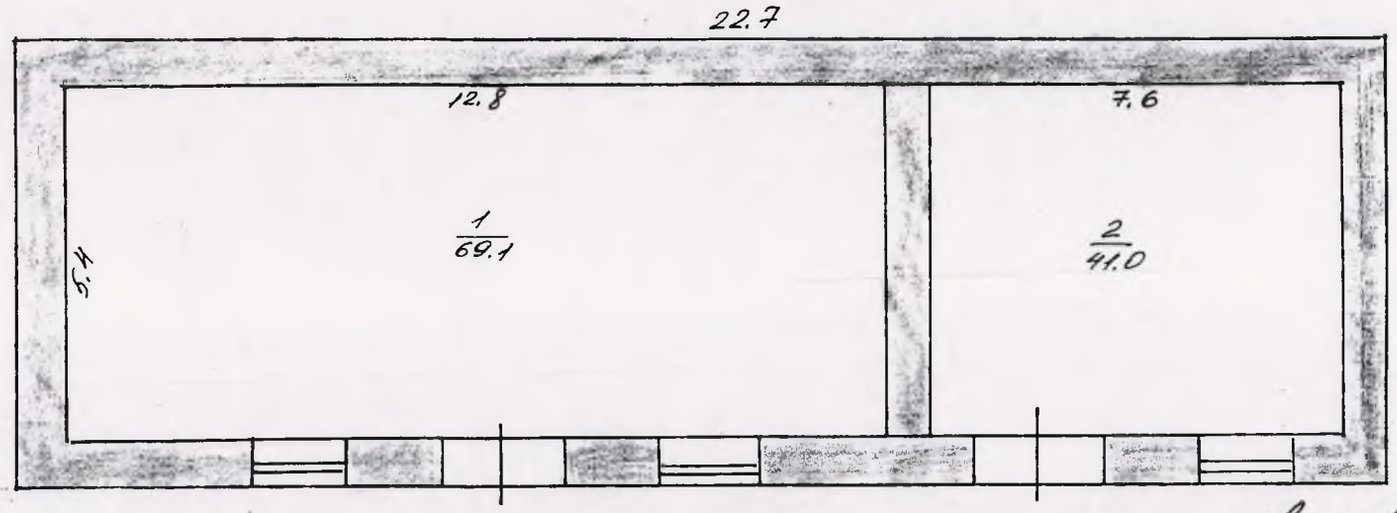
Наименование обременения	Наложено	Снято

План-схема земельного участка
ОАО „Змеиногорский ЛВЗ"



ул. Волкова

1 этаж

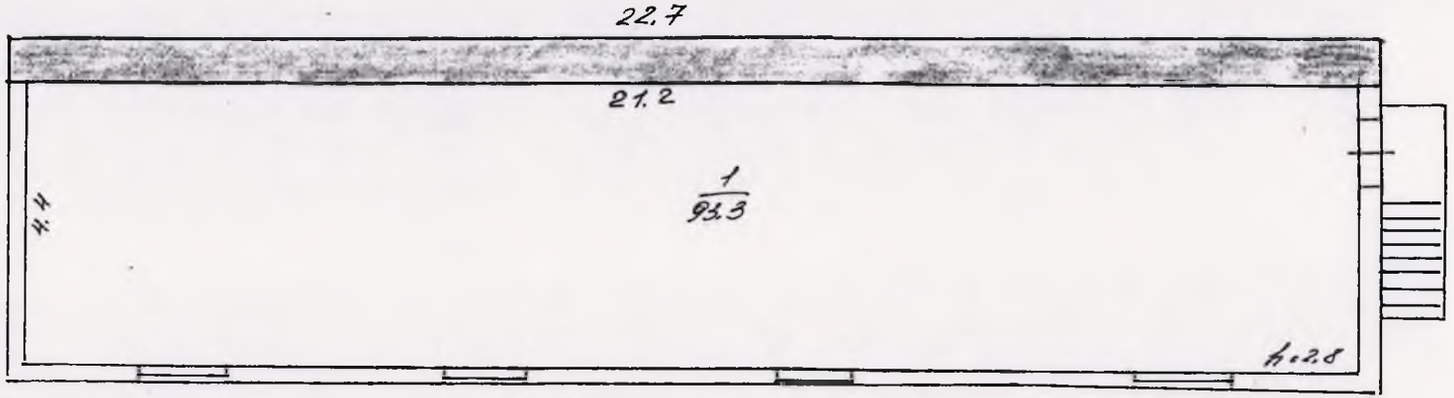


Лит. А"

Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация»по Алтайскому краю Змеиногорский отдел			
Поэтажный план основного строения			М 1:100
Адрес: г. Змеиногорск ул. Волкова 84			
	Ф.И.О.	Дата	Роспись
Исполнил	Горбатюк Л.А.	24.04.05	
Проверил	Медведев В.П.		

Поэтажный план основного строения

2 этаж



Лит. А"

Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация»по Алтайскому краю Змеиногорский отдел			
Поэтажный план основного строения			М 1:100
Адрес г. Змеиногорск ул. Войкова 84			
	Ф.И.О.	Дата	Роспись
Исполнил	Горбатюк Л.А.	24.03.05	
Проверил	Медведев В.П.		

Техническое описание основного здания (строения) и определение износа.

Литера Л Наименование материальный склад Число этажей

Группа капитальности Вид внутренней отделки

№ № п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Признаки износа конструктивных элементов (деформации, осадки, трещины, гниль и пр.)
1	Фундамент	Бутовый ленточный	Отдельные глубокие трещины, следы увлажнения цоколя и стены, выпучивание отдельных участков ст подвала, неравномерная осадка
2	Стены	Кирпичные толщиной в 3 кирпича	Выпучивание и отпадение штукатурки на плоскости стен, у карнизов и перемычек,выветривание швов;выкрошивание отдельных кирпичей;трещины кладке карниза и перемычек;следы увлажнения на поверхности.
3	Перегородки	Кирпичные	Трещины на поверхности,глубокие трещины в места сопряжения со смежными конструкциями
4	Перекрытия	Деревянное неутепленное	Грибкое поражение верхних слоев древесины;легкое растрескивание;частичное скалывание в узлах соединений балок с настилом;прогиб балок и прогон
5	Крыша (кровля)	Металлическая	Неаплоности фальцев,пробоины и нарушение примыканий местами;просветы при осмотре со стор чердака.Повреждения настенных желобов
6	Полы	Бетонные полы с подготовкой из щебня	Стертость в ходовых местах;выбоины до 0,5 кв.м. на площади до 25%
7	Оконные проемы	Окна с одним створным и одним глухим переплетами	Оконные переплеты рассохлись,покоробились и расшатаны в углах;часть приборов повреждена или отсутствует;отсутствие остекление,отсутствуют отли
8	Дверные проемы	Металлические ворота	Коррозия элементов заполнения и коробки местами;повреждение заполнений дверей
9	Внутренняя отделка	Известковая (клеевая)побелка стен,известковая (клеевая)окраска потолков	Окрасочный слой местами потемнел и загрязнился;в отдельных местах поврежден
10	Санитарные и электротехнические работы	Водопровод центральный	
11		Центральное отопление	
12		Электроосвещение напр. 220в	удовлетворительное

Итэго :

Год постройки _____

Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения ценностного коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа к строению	Текущие изменения							
					19 г.		19 г.		19 г.		19 г.	
					Элемента	К строению	Элемента	К строению	Элемента	К строению	Элемента	К строению
8,00	1,00	8,00	50,00	4,0								
20,00	1,00	20,00	50,00	10,0								
7,00	1,00	7,00	40,00	2,8								
20,00	1,00	20,00	40,00	8,0								
17,00	1,00	17,00	40,00	6,8								
12,00	1,00	12,00	50,00	6,0								
3,00	1,00	3,00	55,00	1,6								
2,00	1,00	2,00	60,00	1,2								
1,00	1,00	1,00	50,00	0,5								
3,00	0,00	0,00										
3,00	0,00	0,00										
4,00	1,00	4,00	50,00	2,0								
100,00		**94,00**		**43,0**								

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{\% износа (гр. 9) x 100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 46$

ХАРАКТЕРИСТИКА СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Литер	Наименование (жилой дом, мезонин, подвал, холодн. пристройки, сараи, сооружения)	Год постройки	Описание конструктивных элементов			Благоустройство				Площадь м2	Объем м3	Стоимость в рублях		
			Фунда-мент	Стены	Кровля	электр.	водопро-вод	канали-зация	газоснаб-жение			восстан.	износ	действит.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Л	материальный склад		Бутовый ленточный	Кирпичные толщиной в 3	Металлическая					157,00	1128	30493	46	16466,00
												30493		16466,00

В ценах 1991 г.

Шестнадцать тысяч четыреста шестьдесят шесть рублей 00 копеек

Перечень прилагаемых документов:

№ п.п.	Наименование	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	поэтажный план основного строения		1	1:100
2	план земельного участка		1	1:500

Особые отметки:

Исполнил	/Горбатюк Л.А./	24 марта 2005 г.
Проверил	/Медведев В.П./	
начальник Змеиногорск. Отдела	/Медведев В.П./	27 марта 2005 г.